

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: Marko Marić

Adresa: Petrinjska 59a, Zagreb

Poslovni broj spisa: St-309/2023-26

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

Elektronička pošta stecaj.zastupanje@zagreb.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PEPELJUGA d.o.o. u stečaju

OIB

17238796601

Adresa / sjedište

Trg Domovinskog rata 3A, Pirovac

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada

Iznos tražbine 12,44 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: Klasa: UP/I- 363-03/2018-34/01683 od 23.05.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos: glavnica 12,44 EUR i kamate 0,00 EUR

Naziv ovršne isprave

rješenje o obvezi:

Klasa: UP/I- 363-03/2018-34/01683 od 23.05.2018.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (EUR)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 04.11.2025. godine

Potpis vjerovnika
za Grad Zagreb
pun. Maja Vučić Celčić, mag.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Stručna služba Gradske uprave

Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/25-050/188

URBROJ: 251-01-42/003-25-2

Zagreb, 04.11.2025.g.

Na broj St-309/2023

Stečajni upravitelj

Marko Marić

Petrinjska 59a

Zagreb

Stečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB
61817894937, vjerovnik II. višeg isplatnog reda, zastupan po Maji
Vučić Celčić mag. iur. službenici Grada Zagreba
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika:
HR3423600001500076919

Stečajni dužnik: **PEPELJUGA d.o.o. u stečaju**, Trg Domovinskog rata 3A, Pirovac
OIB: 17238796601

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj **St-309/2023-26 od 13.10.2025.** određuje se nastavak postupka nad **PEPELJUGA d.o.o. u stečaju**, Trg Domovinskog rata 3A, Pirovac, **OIB:17238796601** te se pozivaju vjerovnici prijaviti tražbinu.

Rješenje o nastavku stečajnog postupka nad **PEPELJUGA d.o.o. u stečaju**, Trg Domovinskog rata 3A, Pirovac, **OIB:17238796601** objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru broj **St-309/2023-26 od 13.10.2025.**

Grad Zagreb ima prema stečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu **komunalne naknade** u iznosu:

- **12,44 EUR glavnice;**
- **kamate u iznosu 0,00 EUR**

Dokaz:

1. izvadak iz poslovnih knjiga
2. izračun kamate
3. rješenje o obvezi:

Klasa: UP/I- 363-03/2018-34/01683 od 23.05.2018.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba, u ukupnom iznosu **12,44 EUR.**

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Grad Zagreb, punomoćnik
Maja Vučić Celčić mag. iur.

Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Šubićeva 38, Zagreb
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/25-07/422

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-309/2023-26 od 13.10.2025.

Zagreb, 24.10.2025.

Stečajna masa iza PEPELJUGA d.o.o. u stečaju

TRG DOMOVINSKOG RATA 3 A
22 213 PIROVAC

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun -
sist.br.obv. 9000007356407
sist.br.obj. 09709177- Donje Prekrižje 45

stanje zaduženja 13.10.2025.
stanje uplata 30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE-PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
09/2025	15.10.2025.	03401683	8,97	0,00	8,97
10/2025	15.11.2025.		3,47	0,00	3,47
kamate po prijavi u stečaj			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			12,44	0,00	12,44
SVEUKUPNI DUG			12,44	0,00	12,44

GLAVNICA PO PRIJAVI U STEČAJ	12,44 €
KAMATE PO PRIJAVI U STEČAJ	0,00 €
SVEUKUPNO	12,44 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pgl.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 23-10-2025
U Zagrebu, dana 23-10-2025

SP

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 23-10-2025



Sist.br.obv.: 9000007356407
Sist.br.obj.: 09709177
Šifra područja: 3402015
Šifra ulice obj.: 013382
OIB: 17238796601

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

PEPELJUGA D.O.O.

TRG DOMOVINSKOG RATA 3/A

22213 PIROVAC

Klasa: UP/I-363-03/2018-34/01683
Urbroj: 251-13-01/01-2018-1
Zagreb, 23.05.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23 stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13. i 153/13., 147/14. i 36/15), po službenoj dužnosti donosi

0000009709177

RJEŠENJE

I. PEPELJUGA D.O.O.

iz 22213 PIROVAC, TRG DOMOVINSKOG RATA 3/A

dužan je, na ime komunalne naknade za stambeni prostor, površine 81,55 m²,
u ZAGREBU, DONJE PREKRIŽJE 45,
plaćati 0,83 kuna po m², što iznosi 67,69 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2018. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2018. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 i 11/18), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je PEPELJUGA D.O.O.

iz 22213 PIROVAC, TRG DOMOVINSKOG RATA 3/A

vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora u ZAGREBU, DONJE PREKRIŽJE 45,
površine 81,55 m².

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Prostorni stambeni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice STJEPAN RADIĆ

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0.95

Prema članku 16. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² stambenog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,95 * 1,00 = 0,83$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 81,55 m² stambenog prostora, te iznosi 67,69 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

- Obvezniku
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
- Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
P.P. 345 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3402 SP 71 013382 045 020826 01

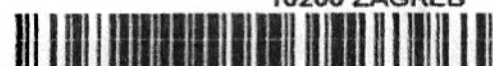
DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000007356407 09709177

R



RC799846067HR

KLASA: UP/I-363-03/2018-34/01683

URBROJ: 251-13-01/01-2018-1

PEPELJUGA D.O.O.

KLASA: UP/I-325-08/2018-14/1059753

URBROJ: 374-25-6-18-1

TRG DOMOVINSKOG RATA 3/A

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

22213 PIROVAC

Potvrđujem da sam danas
(datum ispisati slovima)

20..... godine primio označeni-ne otpravak-e.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme na mjestu dostave, dostava je obavljena ostavljanjem otpravka u poštanski sandučić, pretinac, na vrata ili drugo za primatelja vidljivo mjesto.

(Ako je primatelj nepismen ili se ne može potpisati, dostavljač će na dostavnici ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

2. Budući da je primatelj ODBIO primitak, otpravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu.

(nepotrebno precrtati)

dana 20..... godine u sati.

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: